



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

1. Адрес: ул. Юровская, д.92, корп.13, стр.1

Наименование: два металлических контейнера

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 19 кв.м

Площадь пятна застройки: 19 кв.м

Район: Куркино

Основание: акт управы района от 24.01.2024 № 1

В ходе обследования выявлено, что на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0001006:76 по адресному ориентиру: ул. Юровская, д.92, корп.13, стр.1 расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства – два металлических контейнера. Общая площадь 19 кв.м. Действующие документы, являющиеся основанием для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, не представлены. Правообладатель объектов не установлен. Указанные объекты имеют признаки незаконно размещенных на земельном участке объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Куркино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Куркино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов,

не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

2. Адрес: ул. Воротынская, вл.18

Наименование: некапитальный объект (строение)

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 21 кв.м

Площадь пятна застройки: 21 кв.м

Район: Куркино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 24.11.2023 № 9088557

Земельный участок по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Воротынская, вл. 18 с кадастровым номером 77:08:0001011:6595 площадью 5457 кв. м земельно-правовыми отношениями не обременен.

Обследованием установлено, что на земельном участке размещен некапитальный объект (строение) площадью 21 кв. м. Разрешение на размещение объекта отсутствует.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Куркино, что обозначенный в акте объект является контейнерной площадкой, у объекта потребительского рынка по указанному адресу, заключен соответствующий договор на вывоз мусора.

2. Управе района Куркино в срок до 01.03.2024 организовать работу с предприятием потребительского рынка по недопущению размещения ограждений и закрытия доступа на территорию общего пользования данной контейнерной площадки, предоставить соответствующие фотоматериалы. По результатам проинформировать префектуру округа и Госинспекцию по недвижимости города Москвы.

3. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

**3. Адрес: Машкинское ш., Ленинградское ш., Вашутинское ш.,
Проектируемый пр-д № 5549, уч. 1.1**

Наименование: сетчатый металлический забор, три металлических контейнера, две металлические бытовки, три металлических столбика, один металлический навес, одна пластиковая кабина

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 100 кв.м

Площадь пятна застройки: 100 кв.м

Район: Куркино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 20.07.2023 № 9087866

Земельный участок площадью 2961 кв.м с адресным ориентиром: г. Москва, Машкинское ш., Ленинградское ш., Вашутинское ш., Проектируемый пр-д № 5549, уч. 1.1, сформирован, с условным номером 08/01/05225 предоставлен ООО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7733326990) на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 12.11.2020 № Р-08-002621 для размещения кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельные линии электропередачи, исполненные в блочной канализации, их конструктивные элементы, технические и технологические устройства напряжением до 20 кВ, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство; водопроводной сети, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство сроком по 11.11.2023.

Установлено, что на земельном участке размещены: сетчатый металлический забор протяженностью 10 погонных метров, площадью 2 кв.м, три металлических контейнера общей площадью 30 кв.м, две металлические бытовки общей площадью 32 кв.м, три металлических столбика общей площадью 3 кв.м, один металлический навес площадью 21 кв.м, одна пластиковая кабина площадью 2 кв.м.

Общая площадь некапитальных объектов составляет: 100 кв.м

Основания для размещения выше указанных объектов отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Куркино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Куркино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

4. Адрес: ш. Машкинское

Наименование: сетчатое металлическое ограждение с въездными воротами

Застройщик: не выявлен

Длина объекта: 344 п.м

Площадь пятна застройки: 344 п.м

Район: Куркино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 07.12.2023 № 9088649

Земельный участок площадью 5750 кв.м с адресным ориентиром: г. Москва, ш. Машкинское с кадастровым номером 77:08:0001001:414 земельно-правовыми отношениями не обременен.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, на земельном участке с адресным ориентиром: г. Москва, ш. Машкинское с кадастровым номером 77:08:0001001:414 расположены: наземные сооружения электросетевого хозяйства, напряжением до 20 кВ включительно (сооружения распределительного пункта и РТП) с адресным ориентиром: г. Москва, ш. Машкинское, ш. Ленинградское, ш. Вашутинское, пр-д Проектируемый № 5549, уч. 1.1 с кадастровым номером 77:08:0001005:3505 и с адресным ориентиром: г. Москва, ш. Машкинское, ш. Ленинградское, ш. Вашутинское, Проектируемый пр-д № 5549, уч.1.4 с кадастровым номером 77:08:0001005:3501 принадлежащие ООО «Инжпроектсервис» на праве собственности.

Установлено, что по периметру земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, ш. Машкинское с кадастровым номером 77:08:0001001:414 установлено сетчатое металлическое ограждение с въездными воротами длиной 344 п.м.

Разрешительная документация на размещение объекта на земельном участке отсутствует.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Куркино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Куркино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

5. Адрес: ш. Куркинское, з/у 68Б (напротив)

Наименование: металлический забор и металлический контейнер

Застройщик: не выявлен

Длина объекта: 80 п.м

Площадь пятна застройки: 8 кв.м

Район: Куркино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 24.11.2023 № 9088578

Земельный участок по адресному ориентиру: г. Москва, ш. Куркинское, з/у 68Б (напротив) не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Обследованием установлено, что на земельном участке по адресному ориентиру г. Москва, ш. Куркинское, з/у 68Б (напротив) размещены некапитальные объекты (навес, биотуалеты, контейнер) общей площадью 20,7 кв. м, складированы строительные материалы общей площадью 495 кв. м для производства работ. Также земельный участок по адресному ориентиру г. Москва, ш. Куркинское, з/у 68Б (напротив) частично огорожен металлическим забором протяженностью 80 п.м. (8 кв. м), на въезде установлены ворота. Разрешение на размещение вышеуказанных объектов отсутствует.

По информации управы района Куркино от 05.02.2024 № 21-04-40/24, управой района Куркино 23.01.2024 осуществлен визуальный осмотр земельного участка с адресным ориентиром: Куркинское ш., з/у 68Б (напротив). По результату проведенного осмотра установлено, что Благовым А.В. нарушения, указанные в акте обследования земельного участка Госинспекции по недвижимости от 24.11.2023 № 9088578 устранены частично, а именно: самостоятельно были убраны навес, биотуалеты, строительные материалы, въездные ворота. Металлический забор и мусорный контейнер (бункер) до настоящего времени расположены на земельном участке по адресному ориентиру г. Москва, ш. Куркинское, з/у 68Б (напротив).

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и

осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Куркино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Куркино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

6. Адрес: Барышиха ул., вл.46 (вблизи)

Наименование: металлический гараж

Застройщик: не установлен

Площадь объекта: 18 кв.м

Площадь пятна застройки: 18 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 20.12.2023 № 58-23

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка площадью 18 кв.м. по адресу: г. Москва, Барышиха ул., вл.46 (вблизи) расположен металлический гараж площадью 18 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде металлического гаража обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: восстановление асфальтобетонного покрытия 18 кв.м.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

7. Адрес: Митинская ул., вл.34, к.1 (вблизи)

Наименование: металлический забор

Застройщик: не установлен

Площадь объекта: 27 кв.м

Площадь пятна застройки: 27 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 20.01.24 № 03-24

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка площадью 27 кв.м. по адресу: г. Москва, Митинская ул., вл.34, к.1 (вблизи) расположен металлический забор длиной 54 пог.м. Площадь - 27 кв.м. Основание для рассмотрения на комиссии - решение Совета депутатов муниципального округа Митино от 19.12.2023 № 17-01 «Об отмене решения Совета депутатов муниципального округа Митино от 08.04.2014 № 5-08». Некапитальный объект в виде металлического забора обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в

префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

8. Адрес: между ул. Митинская и ул. Пенягинская (Ландшафтный парк Митино), кад. № 77:08:0000000:3350

Наименование: одноэтажное нежилое строение

Застройщик: не установлен

Площадь объекта: 15 кв.м

Площадь пятна застройки: 15 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 22.01.24 № 9088886

Земельный участок по указанному адресу с кадастровым номером 77:08:0000000:3350 площадью 1115132 кв. м предоставлен «ГАУК г. Москвы «ПКИО «Бабушкинский» свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования (действует) от 11.01.2016 № М-08-210638 для целей эксплуатации территории парка.

На земельном участке размещено одноэтажное нежилое строение площадью 15 кв.м. Строение на кадастровый, технический учет не поставлено, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, строение используется под складские цели.

Основания для размещения указанного некапитального объекта отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

9. Адрес: проезд 3-й Тушинский, вл.5

Наименование: 4 бытовки

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 72 кв.м

Площадь пятна застройки: 72 кв.м

Район: Покровское-Стрешнево

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 16.11.2023 № 9088538

По сведениям Информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы, (ИС РЕОН) земельный участок площадью 7125 кв.м с кадастровым номером 77:08:0005007:22 с адресным ориентиром: г. Москва, проезд 3-й Тушинский, вл. 5, земельно-правовыми отношениями не обременен.

На вышеуказанном земельном участке размещены объекты общей площадью 72 кв.м.

Информация о наличии разрешений уполномоченных органов власти на размещение вышеуказанных объектов, в Госинспекции по недвижимости отсутствует.

На момент проведения обследования пользователь не установлен.

Вышеуказанные объекты обладают признаками незаконно размещенных объектов.

Также земельный участок с кадастровым номером 77:08:0005007:22 с адресным ориентиром: г. Москва, проезд 3-й Тушинский, вл. 5, захламлен бытовым и строительным мусором, складировются демонтированные элементы благоустройства территории, земельный участок находится в ненадлежащем санитарном состоянии.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Покровское-Стрешнево, что на указанный бытовой городок ранее был открыт ордер ОАТИ от 16.01.2023 № У0806237. Заказчик – ГКУ «УКРИС», подрядная организация – ООО «СтройСтанарт». В настоящее время ведется работа по его продлению.

2. Управе района Покровское-Стрешнево предоставить в Госинспекцию по недвижимости города Москвы (УКОН по СЗАО) и префектуру округа всю имеющуюся информацию.

3. Управе района проработать обозначенный вопрос, направить соответствующие запросы заказчику и подрядной организации. О результатах

проинформировать префектуру округа и Госинспекцию по недвижимости города Москвы в срок до 22.03.2024.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

10. Адрес: ш. Волоколамское, вл.60, корп.2 (рядом)

Наименование: ограждающее устройство (шлагбаум)

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 5 кв.м

Площадь пятна застройки: 5 кв.м

Район: Покровское-Стрешнево

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 15.01.2023 № 9088848

Согласно данным информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, ш. Волоколамское, вл. 60, корп. 2 (рядом), не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

На вышеуказанном земельном участке размещено ограждающее устройство общей площадью 5 кв.м.

Информация о наличии разрешений уполномоченных органов власти на размещение вышеуказанного объекта, в Госинспекции по недвижимости отсутствует.

На момент проведения обследования пользователь не установлен.

Ограждающее устройство обладает признаками незаконно размещенного объекта.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Покровское-Стрешнево, что ТСЖ «Сосновая аллея» (Волоколамское ш., д.60, корп.2) ведется работа по корректировке проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:08:0007005:18, который установлен для эксплуатации указанного многоквартирного дома. Ответом Департамент городского имущества города Москвы от 25.12.2023 № ДГИ-Э-174965/23-1 получены соответствующие разъяснения и информация об отсутствии принципиальных возражений против разработки корректировки данного проекта.

2. Управе района Покровское-Стрешнево проинформировать ТСЖ о целесообразности подготовки «Дорожной карты» со сроками реализации вышеуказанных мероприятий и предоставить в Госинспекцию по недвижимости города Москвы (УКОН по СЗАО) и префектуру округа.

3. Управе района обеспечить открытый шлагбаум и информировании ТСЖ до завершения корректировки проекта.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

11. Адрес: Братцево

Наименование: бетонное ограждение и ограждающее устройство (шлагбаум)

Застройщик: не выявлен

Длина объекта: 200 м. и 1,5 кв.м

Площадь пятна застройки: 200 м. и 1,5 кв.м

Район: Северное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 05.09.2023 № 9088121/1

Земельный участок по адресу: г. Москва, Братцево с кадастровым номером 77:08:0003001:45 площадью 13560 кв.м земельно-правовыми отношениями не оформлен.

Установлено, что на вышеуказанном земельном участке расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (бетонное ограждение длиной 200 м. и ограждающее устройство (шлагбаум) площадью 1,5 кв.м).

Основания для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Северное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Северное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов,

не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: восстановление газона 200 м.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

12. Адрес: Братцево, рядом

Наименование: бетонное ограждение и металлическое ограждение на бетонном фундаменте

Застройщик: не выявлен

Длина объекта: 68 м

Площадь пятна застройки: 68 м

Район: Северное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 05.09.2023 № 9088121/2

Земельный участок по адресу: г. Москва, Братцево, рядом на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не оформлен и является неразграниченным земельным участком общего пользования, входящий в квартал с кадастровым номером 77:08:0003001.

Установлено, что на вышеуказанном земельном участке расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (бетонное ограждение длиной 8 м. и металлическое ограждение на бетонном фундаменте длиной 60 м).

Основания для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Северное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Северное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: восстановление газона 68 м.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

13. Адрес: ул. Планерная, вл. 7, стр. 5

Наименование: металлический забор, строительный мусор

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 32,6 кв.м

Площадь пятна застройки: 32,6 кв.м

Район: Северное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 19.01.2024 № 9088871

Земельный участок по указанному адресу площадью 60 кв.м не сформирован, на кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Земельный участок не охраняется, огорожен металлическим забором протяженностью 26 погонных метров, площадью 2,6 кв.м. На земельном участке имеются очаги захламления в виде строительного мусора площадью 30 кв.м.

Основания для размещения указанного некапитального объекта (металлического забора) отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Северное Тушино, что обозначенные объекты на данном земельном участке используются ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» под размещение уборочного инвентаря. В соответствии с рекомендациями Госинспекции по недвижимости ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» 08.02.2024 № 15-02-520/24 направлено обращение в Департамент городского имущества города Москвы с просьбой предоставления данного земельного участка.

2. Управе района Северное Тушино совместно ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» о ходе рассмотрения вопроса Департаментом проинформировать Госинспекцию по недвижимости города Москвы (УКОН по СЗАО) и префектуру округа. При необходимости подготовить соответствующую «Дорожную карту».

3. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

14. Адрес: ул. Таллинская, вл.16, стр.2 (рядом)

Наименование: металлический гараж

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 18 кв.м

Площадь пятна застройки: 18 кв.м

Район: Строгино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 18.01.2024 № 9088874

Земельный участок площадью 18 кв. м с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Таллинская, вл. 16, стр. 2 (рядом) не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Установлено, что в границах данного земельного участка размещен некапитальный объект (металлический гараж) площадью 18 кв.м.

Правоустанавливающие документы на размещение вышеуказанного объекта отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Строгино, что пользователем указанного металлического тента (гаража) является лицо льготной категории Мохова Л.С., инвалид 1 группы, проживающая по адресу: ул. Таллинская, д.16, корп.1. До настоящего времени металлический гараж находится в непосредственном пользовании вышеуказанного лица.

2. Управе района направить всю имеющуюся документацию по данному объекту в Госинспекцию по недвижимости города Москвы и префектуру округа.

3. В соответствии с п.4. Методических рекомендаций Департамента городского имущества города Москвы по порядку реализации постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещённых на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», не предусмотрена необходимость оформления земельно-правовых отношений для размещения металлических тентов льготным категориям граждан, а именно: инвалидам ВОВ и приравненным к ним лицам, инвалидам, родителям детей-инвалидов.

В связи с указанными обстоятельствами демонтаж объекта не предусмотрен.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы в случае прекращения пользования данным объектом лицом льготной категории.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

15. Адрес: с. Троице-Лыково, ул. 2-я Лыковская, д.38А (рядом)

Наименование: ограждение (забор)

Застройщик: не выявлен

Длина объекта: 66 п.м

Площадь пятна застройки: 0,66 кв.м

Район: Строгино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 05.02.2024 № 9089002

Земельный участок площадью 464 кв.м. с адресным ориентиром: г. Москва, с.Троице-Лыково, ул. 2-я Лыковская, д. 38А (рядом) не сформирован, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Смежный земельный участок, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, площадью 2100 кв.м с адресным ориентиром: г. Москва, с. Троице-Лыково, ул. 2-я Лыковская, д. 38А с кадастровым номером 77:08:0013008:3188 принадлежит на праве собственности Шахову Владимиру Николаевичу для ведения личного подсобного хозяйства (запись в ЕГРН от 13.03.2015 77-77/008-77/017/016/2015-488/1). Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

На основании свидетельства о праве на наследство по закону от 02.09.2023 № 77АГ 7477638, 1/3 доли вышеуказанного земельного участка на праве общей долевой собственности принадлежит супруге умершего 28.08.2018 Шахова Владимира Николаевича - Макаровой Татьяне Викторовне 17.11.1959г. Наследственное дело № 833/2018.

Установлено, что земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, с. Троице-Лыково, ул. 2-я Лыковская, д. 38А (рядом), а также смежный земельный участок с кадастровым номером 77:08:0013008:3188 огорожены единым забором.

Таким образом, правоустанавливающие документы на размещение ограждения площадью 0,66 кв.м (66 п.м) на земельном участке с адресным ориентиром: г. Москва, с.Троице-Лыково, ул. 2-я Лыковская, д. 38А (рядом) отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и

осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Строгино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Строгино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

16. Адрес: Неманский проезд, д.1, корп.1 (напротив)

Наименование: металлический гараж

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 18 кв.м

Площадь пятна застройки: 18 кв.м

Район: Строгино

Основание: акт управы района от 01.02.2024 № /24

В ходе обследования установлено, что по адресу: Неманский проезд, д.1, корп.1 (напротив) на территории Яблоневого сада размещен металлический гараж. По результатам проведенных мероприятий установить личность пользователя гаража не представляется возможным. Информация о пользователе гаража, относящихся к лицам льготной категории, в управе района отсутствует. Площадь объекта, не являющегося объектом капитального строительства 18 кв.м. Действующие документы, являющиеся основанием для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Строгино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Строгино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов,

не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

17. Адрес: пр-кт Маршала Жукова, д.8, корп.1 (около)

Наименование: бетонный блок

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 1 кв.м

Площадь пятна застройки: 1 кв.м

Район: Хорошево-Мневники

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 11.01.2024 № 9088842

Земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д.8, корп.1 (около) не сформирован, на государственный учет не поставлен и расположен в границах земель, собственность на которую не разграничена.

Установлено, что в границах данного земельного участка размещен некапитальный объект в виде бетонного блока площадью 1 кв.м.

В настоящее время правоустанавливающие документы на размещение вышеуказанного некапитального объекта отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Хорошево-Мневники, что обозначенный объект размещен в целях исключения сквозного проезда и увеличения автомобильного трафика через дворовую территорию. Целесообразно внести изменения в паспорт дворовой территории.

2. Управе района Хорошево-Мневники и ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» принять необходимые меры по актуализации паспорта дворовой территории с завершением работ в срок до 01.04.2024.

3. Управе района Хорошево-Мневники и ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» в срок до 01.03.2024 проинформировать префектуру округа с подтверждающими документами.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

18. Адрес: ул. Народного Ополчения, д.29, корп.3 (около)

Наименование: бетонные вазоны (3 шт.) и металлические столбики (2 шт.)

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 3,02 кв.м

Площадь пятна застройки: 3,02 кв.м

Район: Хорошево-Мневники

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 18.01.2024 № 9088866

Земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.29, корп.3(около) не сформирован, на государственный учет не поставлен и расположен в границах земель, собственность на которую не разграничена.

Установлено, что в границах данного земельного участка размещены некапитальные объекты в виде бетонных вазонов (3 шт.), металлических столбиков (2 шт.) общей площадью 3,02 кв.м.

Указанные некапитальные объекты не внесены в схему планировки размещения ограждающих устройств на вышеуказанном земельном участке, утвержденную решением совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники от 13.11.2018 г. № 11-3/72.

В настоящее время правоустанавливающие документы на размещение вышеуказанных некапитальных объектов отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Хорошево-Мневники, что обозначенные объекты размещены и находятся на балансе ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники», учтены в паспорте дворовой территории.

2. Управе района Хорошево-Мневники и ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» предоставить в префектуру округа и Госинспекцию по недвижимости правоподтверждающие документы. О результатах дополнительной проверки обозначенной документации проинформировать префектуру.

3. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-

Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

19. Адрес: ул. Маршала Тухачевского, д.24, корп.3 (около)

Наименование: антипарковочные элементы (металлические столбики, бетонные полусферы)

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 1,3 кв.м

Площадь пятна застройки: 1,3 кв.м

Район: Хорошево-Мневники

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 22.12.2022 № 9086798

Земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 24, корп. 3 (около), не сформирован, не поставлен на кадастровый учет, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Установлено, что на территории данного участка размещены антипарковочные элементы (металлические столбики, бетонные полусферы) общей площадью 1,3 кв.м.

Основания размещения указанных элементов общей площадью 1,3 кв.м на территории земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 24, корп. 3 (около), отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Хорошево-Мневники, что в настоящее время полусферы учтены в паспорте дворовой территории. Ведется работа по внесению изменений в части актуализации и внесения антипарковочных столбиков. Заявка направлена в АСУ ОДС.

2. Управе района Хорошево-Мневники и ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» принять необходимые меры по актуализации паспорта дворовой территории с завершением работ в срок до 01.04.2024.

3. Управе района Хорошево-Мневники и ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» в срок до 01.03.2024 проинформировать префектуру округа с подтверждающими документами.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

20. Адрес: ул. Маршала Мерецкова, вл.3, корп.2 (рядом)

Наименование: два бетонных ограждения (вазоны)

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 1,5 кв.м

Площадь пятна застройки: 1,5 кв.м

Район: Щукино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 10.01.2024 № 9088828

Земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Маршала Мерецкова, вл. 3, корп. 2 (рядом) не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

На земельном участке неустановленными лицами размещены два бетонных ограждения общей площадью 1,5 кв.м.

Разрешительная документация на размещение объектов отсутствует.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Щукино, что обозначенные объекты размещены ГБУ «Жилищник района Щукино» в целях упорядочения автомобильного движения по дворовой территории, учтены в паспорте дворовой территории.

2. Управе района Хорошево-Мневники и ГБУ «Жилищник района Щукино» предоставить в префектуру округа и Госинспекцию по недвижимости правоподтверждающие документы. О результатах дополнительной проверки обозначенной документации проинформировать префектуру.

3. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

21. Адрес: лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.

Наименование: металлическая бытовка, пластиковая туалетная кабина, передвижное строительное ограждение, строительный инвентарь и строительные материалы

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 30 кв.м

Площадь пятна застройки: 30 кв.м

Район: Щукино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 23.01.2024 № 9088894

Земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул. с кадастровым номером 77:08:0009001:3912, предоставлен ГПБУ «МОСПРИРОДА» на праве постоянного (бессрочного) пользования № 77-77/012-77/012/014/2016-238/1 от 13.12.2016 для целей эксплуатации территории парка.

На земельном участке неустановленными лицами вблизи нежилого здания с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Авиационная, д. 24 размещены: металлическая бытовка, пластиковая туалетная кабина, передвижное строительное ограждение, а также строительный инвентарь и строительные материалы. Общая площадью размещенных на земельном участке объектов составляет 30 кв.м.

Разрешительная документация на размещение объектов отсутствует.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Щукино, что согласно поступившей в управу района информации от Департамента капитального ремонта города Москвы от 13.02.2024 № 07-04-330/24 АНО «Развитие Городских Технологий» является заказчиком работ в соответствии с ранее разработанной концепцией по сохранению и восстановлению территории Щукинского парка по договору, заключенному с подрядной организацией ООО «АКП Строй-Инвест» в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)».

В настоящее время на территории Щукинского парка осуществляется передача вновь созданного имущества балансодержателю парковой территории, в связи с чем целесообразно наличие бытового городка для

подрядной организации, выполняющей мероприятия по сохранению и восстановлению территории.

Данный бытовой городок будет демонтирован после проведения мероприятий по передаче созданного имущества балансодержателю парковой территории. Ориентировочный срок демонтажа – 31.03.2024.

2. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации по завершению вышеуказанных мероприятий.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

22. Адрес: Походный проезд, вл.5-7

Наименование: строения, металлическое ограждение

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 170 кв.м. и 45 п.м

Площадь пятна застройки: 170 кв.м. и 45 п.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 17.01.2024 № 01-2024

Выявлено, что на части земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:26 по адресу: Походный проезд, вл.5-7 площадью 170 кв.м. и длиной 45 п.м. расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства в виде строений и металлического ограждения. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты отсутствуют. Некапитальные объекты в виде строений и металлического ограждения обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в

префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

23. Адрес: ул. Василия Петушкова 8 стр.28 (вблизи)

Наименование: металлическое ограждение

Застройщик: не выявлен

Длина объекта: 70 п.м

Площадь пятна застройки: 70 п.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 25.01.2024 № 02-2024

Выявлено, что на части земельного участка по адресу: ул. Василия Петушкова 8 стр.28 (вблизи) площадью 70 п.м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде металлического ограждения. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект отсутствуют. Некапитальный объект в виде металлического ограждения обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

24. Адрес: Походный проезд, вл.5

Наименование: бетонные блоки

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 15 кв.м

Площадь пятна застройки: 15 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 20.01.2024 № 03-2024

Выявлено, что на части земельного участка по адресу: Походный проезд, вл.5 площадью 15 кв.м. расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства в виде бетонных блоков. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты отсутствуют. Некапитальные объекты в виде бетонных блоков обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

25. Адрес: Василия Петушкова, земельный участок 3А, рядом

Наименование: ограждение и шлагбаум

Застройщик: АО «ОЭК»

Длина объекта: 24 п.м

Площадь пятна застройки: 24 п.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 12.01.2024 № 9088837

Земельный участок по адресу: г. Москва, Василия Петушкова, земельный участок 3А, рядом площадью 79 кв.м на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не оформлен.

Смежный земельный участок по адресу: г. Москва, Василия Петушкова, земельный участок 3А с кадастровым номером 77:08:0004001:6880 площадью 17546 предоставлен АО «ОЭК» договором аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке от 28.03.2023 № М-08-061162 сроком до 10.08.2072 для эксплуатации нежилых зданий в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

Земельные участки по адресу: г. Москва, Василия Петушкова, земельный участок 3А, рядом и г. Москва, Василия Петушкова, земельный участок 3А огорожены единым забором и составляют единую территорию, используемую АО «ОЭК» для эксплуатации электростанции.

Установлено, что на земельном участке по адресу: г. Москва, Василия Петушкова, земельный участок 3А, рядом расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (ограждение длиной 24 м. и шлагбаум).

Основания для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Южное Тушино, что согласно поступившей в управу района информации от АО «ОЭК» указанные некапитальные объекты используются АО «ОЭК» для обеспечения доступа к электроподстанции высокого напряжения – ПС 220кВ «Герцево», принадлежащей на праве собственности АО «ОЭК».

Границы территории, по которым установлены некапитальные объекты, были согласованы Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы.

Указанное ограждение обеспечивает антитеррористическую безопасность указанного объекта, которая предусмотрена Федеральным законом от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».

Паспорт безопасности узлового элемента линейного объекта утвержден и согласован в установленном порядке от 2021 года в соответствии с решением Антитеррористической комиссии города Москвы.

2. Управе района направить вышеуказанную документацию в Госинспекцию по недвижимости города Москвы.

3. С учетом изложенного указанные объекты не подлежат рассмотрению в рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов».

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/24 от 16.02.2024**

26. Адрес: проезд Донелайтиса, вл.27 (вблизи)

Наименование: металлический забор с воротами

Правообладатель: не выявлен

Длина объекта: 165 м.

Площадь пятна застройки: 280 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 05.10.2022 № 9086255

Земельный участок площадью 2500 кв.м с адресным ориентиром: г. Москва, проезд Донелайтиса, вл.27, сформирован, поставлен на кадастровый учет с номером 77:08:0004002:46, земельно-правовыми отношениями не обременен, не огорожен, доступ не ограничен. Видом разрешенного использования земельного участка является: обеспечение нужд строительства жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и гаражом-стоянкой. Ранее данный участок был предоставлен ЗАО «МОСФУНДАМЕНТСТРОЙИНВЕСТ» на основании договора краткосрочной аренды земельного участка от 29.05.2006 № М-08-506882 сроком до 30.06.2009 для обеспечения нужд строительства жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и гаражом-стоянкой. Статус договора – не действующий.

Земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, проезд Донелайтиса, вл.27 (вблизи) на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Установлено, что на земельном участке по адресу: г. Москва, проезд Донелайтиса, вл.27 (вблизи) рядом с многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, проезд Донелайтиса, д.25 неустановленными лицами без оформления правоустанавливающих документов оборудована парковка для легковых автомобилей. Территория парковки площадью 1820 кв.м огорожена металлическим забором с воротами протяженностью 165 м, доступ ограничен.

Общая площадь незаконно размещенных объектов составляет 280 кв.м.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Южное Тушино, что указанная парковка расположена на дворовой территории д.25 по проезду Донелайтиса.

В настоящее время границы двора определены проектом межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного бульваром Яна Райниса, проездом Донелайтиса, границей природного парка «Тушинский», пр.

проездом № 5055 (3-й этап), утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 23.06.2017 № 18816.

Вместе с тем, решением Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 12.11.2013 № 112 «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: проезд Донелайтиса, дом 25» на дворовой территории (парковке жителей) согласована установка ограждающего устройства.

Ограждающие конструкции по периметру приняты на баланс ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» города Москвы 20.06.2022 и учтены в автоматизированной системе управления объединенной диспетчерской службы города Москвы и паспорте дворовой территории.

Управой района от Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино города Москвы получен ответ на обращение с просьбой подтвердить место размещения указанной ограждающей конструкции согласно принятого ранее решения от 12.11.2013 № 112.

2. Управе района направить вышеуказанную документацию в Госинспекцию по недвижимости города Москвы для повторной проверки.

3. Управе района совместно с управляющей компанией и Советом дома проработать вопрос актуализации решения Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино города Москвы от 12.11.2013 № 112 в соответствии с действующими нормами постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

4. Управе района Южное Тушино направить обращение в ОМВД района Южное Тушино с просьбой провести проверку обозначенной парковки на предмет незаконной предпринимательской деятельности и о результатах проинформировать префектуру округа и Госинспекцию по недвижимости.

5. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации по завершению вышеуказанных мероприятий.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев